

# 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2009

**SOCIETA' NAVICELLI DI PISA S.P.A.**

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA DARSENA 3/5

Codice fiscale: 00771600509

Numero Rea: PI - 81619

## Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....	10
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	24
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE .....	30
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	36

NAVICELLI DI PISA

---

## NAVICELLI DI PISA

Sede in VIA DELLA DARSENA, 3 - 56100 PISA  
Codice Fiscale 00771600509 - Rea PISA 81619  
P.I.: 00771600509  
Capitale Sociale Euro i.v.  
Forma giuridica: SPA

### **Bilancio al 31/12/2009**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

NAVICELLI DI PISA

<b>Stato patrimoniale</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Attivo</b>			
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
Parte richiamata		-	-
Parte da richiamare		-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		-	-
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
1) costi di impianto e di ampliamento		-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	3.000		4.000
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.293		3.786
5) avviamento		-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti		-	-
7) altre		-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	6.293		7.786
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati		-	-
2) impianti e macchinario		-	-
3) attrezzature industriali e commerciali		-	-
4) altri beni	38.602		25.633
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	50.054		-
Totale immobilizzazioni materiali	88.656		25.633
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni			
a) imprese controllate		-	-
b) imprese collegate		-	-
c) imprese controllanti		-	-
d) altre imprese	10.609		10.329
Totale partecipazioni	10.609		10.329
2) crediti			
a) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio	-	-

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 2 di 8

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

NAVICELLI DI PISA

	successivo esigibili oltre l'esercizio	777	777
	successivo Totale crediti verso altri	777	777
Totale crediti		777	777
3) altri titoli		-	-
4) azioni proprie		-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie		11.386	11.106
Totale immobilizzazioni (B)		106.335	44.525
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
3) lavori in corso su ordinazione		-	-
4) prodotti finiti e merci		-	-
5) acconti		-	-
Totale rimanenze		-	-
II - Crediti			
1) verso clienti			
esigibili entro l'esercizio successivo		1.343.286	941.885
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale crediti verso clienti		1.343.286	941.885
2) verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale crediti verso imprese controllate		-	-
3) verso imprese collegate			
esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale crediti verso imprese collegate		-	-
4) verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale crediti verso controllanti		-	-
4-bis) crediti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo		63.496	216.122
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale crediti tributari		63.496	216.122
4-ter) imposte anticipate			
esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale imposte anticipate		-	-
5) verso altri			
esigibili entro l'esercizio successivo		11.900	11.900
esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
Totale crediti verso altri		11.900	11.900
Totale crediti		1.418.682	1.169.907
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1) partecipazioni in imprese controllate		-	-
2) partecipazioni in imprese collegate		-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti		-	-
4) altre partecipazioni		-	-
5) azioni proprie		-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)		-	-
6) altri titoli.		-	552.648
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		-	552.648
IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali		578.296	636.194
2) assegni		-	-

NAVICELLI DI PISA

3) danaro e valori in cassa.	2.407	2.702
Totale disponibilità liquide	580.703	638.896
Totale attivo circolante (C)	1.999.385	2.361.451
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	5.317	3.571
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	5.317	3.571
Totale attivo	2.111.037	2.409.547
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	471.012	471.012
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	13.886	12.229
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	81.435	49.948
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	81.435	49.948
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	37.933	33.144
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	37.933	33.144
Totale patrimonio netto	604.266	566.333
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	25.066	68.381
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 4 di 8

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

NAVICELLI DI PISA

Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	-	-
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	419.287	372.071
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	419.287	372.071
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.389	72.629
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	71.389	72.629
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.679	10.125
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.679	10.125
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	960.674	1.294.472
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	960.674	1.294.472
Totale debiti	1.458.029	1.749.297
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	23.676	25.536
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	23.676	25.536
Totale passivo	2.111.037	2.409.547

NAVICELLI DI PISA

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Rischi assunti dall'impresa</b>		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
<b>Impegni assunti dall'impresa</b>		
<b>Totale impegni assunti dall'impresa</b>	-	-
<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
<b>Totale beni di terzi presso l'impresa</b>	-	-
<b>Altri conti d'ordine</b>		
<b>Totale altri conti d'ordine</b>	-	-
<b>Totale conti d'ordine</b>	-	-

NAVICELLI DI PISA

### Conto economico

	2009-12-31	2008-12-31
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	913.971	508.535
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	525.992	499.626
Totale altri ricavi e proventi	525.992	499.626
Totale valore della produzione	1.439.963	1.008.161
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	840.612	738.365
8) per godimento di beni di terzi	28.719	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	62.032	75.667
b) oneri sociali	19.087	23.075
c) trattamento di fine rapporto	4.060	6.650
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	85.179	105.392
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.146	3.183
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.681	6.762
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	53.444	44.994
Totale ammortamenti e svalutazioni	66.271	54.939
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	152.074	21.049
Totale costi della produzione	1.172.855	919.745
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	267.108	88.416
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	799	17.132
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	12.386	19.656
Totale proventi diversi dai precedenti	12.386	19.656
Totale altri proventi finanziari	13.185	36.788
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-

Bilancio al 31/12/2009

Pag. 7 di 8

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2009-02-16

NAVICELLI DI PISA

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.233	1.083
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.233</b>	<b>1.083</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>11.952</b>	<b>35.705</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	29.531	5.692
<b>Totale proventi</b>	<b>29.531</b>	<b>5.692</b>
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	216.535	-
<b>Totale oneri</b>	<b>216.535</b>	<b>-</b>
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>-187.004</b>	<b>5.692</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>92.056</b>	<b>129.813</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	54.123	59.419
imposte differite	-	37.250
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>54.123</b>	<b>96.669</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>37.933</b>	<b>33.144</b>

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
Registro delle Imprese di Pisa e  
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

## **S.p.A. NAVICELLI DI PISA**

Via della Darsena n. 3 - PISA  
Capitale sociale Euro 471.011,52  
Codice fiscale e numero di iscrizione: 0077160 050 9  
*Registro delle Imprese di Pisa*  
*R.E.A. - C.C.I.A.A. di Pisa n. 81619*

### **BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009**

#### **NOTA INTEGRATIVA**

##### **I - ASPETTI DI CARATTERE GENERALE**

L'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, rispettivamente, per lo stato patrimoniale ed il conto economico.

Le poste indicate in bilancio corrispondono ai valori desunti dalla contabilità.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli articoli 2423, 4° comma, e 2423-*bis*, 2° comma, del Codice Civile.

La società ha provveduto all'applicazione delle norme in materia di privacy e sicurezza sul lavoro.

##### **II - CRITERI DI VALUTAZIONE**

Le immobilizzazioni sono contabilizzate al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori, aumentato dei costi aventi effetto incrementativo.

Per i *beni materiali ed immateriali* si adotta una politica di ammortamento costante. Il coefficiente di ammortamento è calcolato tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione dei beni; i beni strumentali materiali di costo inferiore al milione sono interamente ammortizzati nell'esercizio di entrata in funzione. I valori iscritti in bilancio rappresentano il valore contabile al netto dei rispettivi fondi di ammortamento al 31.12.2009.

Le *immobilizzazioni finanziarie* rappresentate da *partecipazioni* sono state valutate al costo di acquisto; i *crediti* compresi fra le immobilizzazioni sono stati valutati al valore nominale, corrispondente al valore di presunto realizzo.

I *crediti del circolante* sono stati indicati secondo il presumibile valore di realizzazione, indicando il valore nominale complessivo al netto dell'importo globalmente accantonato all'apposito fondo svalutazione. Gli accantonamenti dell'esercizio sono stati determinati ap-

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
Registro delle Imprese di Pisa e  
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

plicando le percentuali massime consentite dal legislatore fiscale, ritenute congrue a coprire le eventuali perdite.

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge che lo disciplinano e dei principi contabili in vigore approvati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

### **III - STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)**

#### **B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI** (CFR. PROSPETTO A)

B.I.2 - Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità: in bilancio risulta un saldo pari ad Euro 3.000.

B.I.4 - Concessioni, licenze, marchi e simili: in bilancio al costo residuo da ammortizzare di Euro 3.293,01; costo storico per Euro 14.019,18 ammortizzati per un importo pari a Euro 10.726,17. Rappresentano il costo sostenuto per l'acquisto di software applicativo, software per contabilità, programmi vari di utilità e realizzazione del sito internet.

#### **B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI** (CFR. PROSPETTO A)

B.II.4 - Altri beni: in bilancio al costo residuo da ammortizzare di Euro 38.601,66; costo storico di Euro 99.348,97 ammortizzati per un importo pari a Euro 60.747,31. Nel corso dell'esercizio sono stati acquistati nuovi beni strumentali per complessivi Euro 22.649,69.

B.II.5 - Immobilizzazioni in corso e acconti: il valore in bilancio di € 50.054,68 rappresenta il costo sostenuto per l'acquisto e la messa in sicurezza dell'imbarcazione Alga. La motonave è stata acquistata dalla società per utilizzarla come "laboratorio" per lo sviluppo dei progetti di ricerca.

#### **B.III. - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

B.III.1 - Partecipazioni in altre imprese: corrispondono al valore della quota nella "Interporto A. Vespucci s.p.a.", rappresentata da 20 azioni di nominali Euro 516,46, per un totale nominale di € 10.329,14, oltre che dalla partecipazione al Consorzio Turistico per € 280,00.

La tabella esposta in calce riepiloga le caratteristiche fondamentali della Società Interporto, come richiesto dall'art. 2427, Cod. Civ. (Prospetto B).

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
 Registro delle Imprese di Pisa e  
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

**B.III.2 - Crediti verso altri:**

Esercizio corrente:	777,04
Esercizio precedente:	777,04
Variazione:	0

Sono relativi a depositi cauzionali per utenze elettriche e telefoniche.

**C - ATTIVO CIRCOLANTE**

**C.II.1 - Crediti Verso Clienti:**

	Valore nominale	- Fondo svalutazio- ne	=Valore in Bilancio
Esercizio corrente:	1.457.575,16	114.289,44	1.343.285,72
Esercizio precedente:	1.002.730,37	60.845,28	941.885,09
Variazione:	454.844,79	53.444,16	401.400,63

Non sono presenti crediti con scadenza oltre l'esercizio.

La società ha ritenuto opportuno imputare all'esercizio un accantonamento al fondo svalutazione crediti per €. 53.444,16, di cui € 3.444,16 pari al 5% dei crediti commerciali ed un ulteriore accantonamento di € 50.000,00 in via prudenziale per coprire eventuali perdite che dovessero verificarsi: il Fondo svalutazione, al 31.12.2009, ammonta ad € 114.289,44.

I crediti esposti in bilancio al lordo del fondo svalutazione sono pari ad Euro 1.457.575,16. Parte di tali crediti per l'ammontare di Euro 700.729,95 sono vantati verso enti pubblici per attività istituzionali e per Euro 756.845,21 sono vantati verso operatori della cantieristica per canoni di concessioni demaniali. A riguardo di questi ultimi è doveroso precisare che per alcuni è in corso una rateizzazione a saldo dei pagamenti scaduti, per altri è in corso di definizione il piano di rientro.

Fondo Svalutazione Crediti	
Ammontare all'inizio dell'esercizio	60.845,28
- Utilizzi	0
+ Accantonamenti	53.444,16
= Ammontare al termine dell'esercizio	114.289,44

**C.II.4 bis - Crediti Tributari:**

Esercizio corrente:	63.495,80
Esercizio precedente:	216.122,33
Variazione:	152.626,53

L'importo di € 63.495,80 si riferisce per € 1.363,24 a crediti per imposte relative agli esercizi 1982 e 1984, chieste a rimborso e i relativi interessi per Euro 3.972,03; per € 3.344,31 da ritenute d'acconto subite su interessi da conto corrente bancario; quanto al resto si riferiscono a Imposte a credito (€ 814,56), acconto IRAP (€ 12.371,12) e IRES (€ 41.630,54).

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
 Registro delle Imprese di Pisa e  
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

**C.II.5 - Crediti verso Altri:**

Esercizio corrente:	11.900,62
Esercizio precedente:	11.900,00
Variazione:	0,62

L'importo è composto da Euro 11.900,00

per anticipi su TFR e per € 0,62 da un credito su imposta sostitutiva TFR.

**C.III.6 - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni – altri titoli:**

Esercizio corrente:	0
Esercizio precedente:	552.647,88
Variazione:	552.647,88

I titoli rappresentati da pronti c/termini

CRSM SpA e CR Lucca Pisa Livorno Spa per un importo di € 552.647,88, sono stati ceduti nel corso del 2009.

**C.IV - Disponibilità liquide:**

	Depositi bancari e postali	Danaro e Valori in cassa
Esercizio corrente:	578.295,95	2.406,63
Esercizio precedente:	636.193,64	2.701,67
Variazione:	-57.897,69	295,04

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. La posta "Depositi Bancari e Postali" esprime il saldo dei conti correnti attivi della società presso istituti di credito, tenuto conto degli interessi attivi e degli oneri di competenza dell'esercizio. Il saldo contabile coincide con gli estratti conto bancari al 31 dicembre 2009.

**D - RATEI E RISCONTI ATTIVI**

Esercizio corrente:	5.316,77
Esercizio precedente:	3.570,78
Variazione:	1.745,99

I ratei attivi (€ 4.933,57) si riferiscono alla fattura Società Navale Pisa per il periodo 01/05 – 31/12/2009

I Risconti attivi (€ 383,20) sono invece relativi per € 200,00 al canone Copy Lab ed il restante per le utenze Telecom.

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
 Registro delle Imprese di Pisa e  
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

#### IV - STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

##### **A - PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto è così rappresentato:

Patrimonio Netto	31.12.2008	Incrementi	Decrementi	31.12.2009
I.a - Capitale Sociale	471.011,52	0	0	471.011,52
I.b - Sottoscrizioni di capitale in corso	0	0	0	0
<b>I. Capitale (totale)</b>	<b>471.011,52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>471.011,52</b>
IV. Riserva Legale	12.229,76	1.657,22	0	13.886,98
VII. Riserva Straordinaria	49.947,82	31.486,79	0	81.434,61
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	33.144,41	4.788,41	0	37.932,82
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>566.333,51</b>	<b>37.932,42</b>	<b>0</b>	<b>604.265,93</b>

I - Capitale: L'ammontare di Euro 471.011,52 è attualmente suddiviso in n. 912 azioni ordinarie di nominali Euro 516,46 ciascuna, interamente liberate.

IV - Riserva Legale: Aumentata di Euro 1.657,22 rispetto all'esercizio precedente, per effetto dell'accantonamento dell'utile dell'esercizio precedente. L'incremento risulta infatti pari al 5% (quota prescritta dalla legge) di tale utile.

VII - Riserva Straordinaria: l'incremento è dovuto all'accantonamento dell'utile dell'esercizio 2008.

IX - Utile (perdita) di esercizio: esprime un incremento di Euro 4.788,41 rispetto al risultato del precedente esercizio.

##### **C - FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO PER LAVORO SUBORDINATO**

Il Fondo, ammontante a Euro 25.066,08, risulta aggiornato secondo la normativa vigente; il decremento di Euro 43.314,44 rispetto all'ammontare dell'esercizio precedente esprime il saldo degli accantonamenti e degli utilizzi dell'esercizio, riportati nel Prospetto C.

##### **D - DEBITI**

###### D.7 - Debiti verso fornitori:

Esercizio corrente:	419.286,54
Esercizio precedente:	372.071,15
<b>Variazione:</b>	<b>47.215,39</b>

L'importo di € 419.286,54 è formato da debiti verso fornitori per € 219.496,78, fatture da ricevere per € 198.568,68 e debiti verso clienti per € 1.221,08 (€ 861,60 nei confronti della società F.lli Rossi srl ed € 359,48 verso le Costruzioni Navali del Tirreno).

###### D.12 - Debiti Tributarî:

Esercizio corrente:	71.389,47
Esercizio precedente:	72.629,03
<b>Variazione:</b>	<b>1.239,56</b>

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
 Registro delle Imprese di Pisa e  
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

L'importo di Euro 71.389,47 è costituito da ritenute di acconto Irpef operate su redditi di lavoro dipendente per Euro 1.084,71, per Euro 8.079,53 dalle ritenute di acconto Irpef operate sui redditi di lavoro autonomo, dalle trattenute sindacali per € 50,88, per Euro 8.051,15 per debito IVA; è compreso inoltre l'ammontare del debito lordo per IRES ed IRAP di competenza dell'esercizio, rispettivamente per Euro 40.091,06 ed Euro 14.032,14.

**D.13 - Debiti verso istituti previdenziali e di sicurezza sociale:**

Esercizio corrente:	6.679,05
Esercizio precedente:	10.125,00
Variazione:	3.445,95

Rappresentano quanto dovuto al 31.12.2009 all'INPS (€ 6.044,72) ed all'INAIL (€ 634,33).

**D.14 - Altri debiti:**

Esercizio corrente:	960.673,51
Esercizio precedente:	1.294.471,80
Variazione:	333.798,29

In tale voce sono rappresentati i seguenti debiti risultanti alla chiusura dell'esercizio: verso il Comune di Pisa per finanziamenti per Euro 912.170,18; verso il Comune di Pisa per il Centro Servizi Euro 2.054,75; verso Scapecchi Giorgio per la cessione dell'imbarcazione Alga per Euro 39.375,00; verso l'Unione Nav, Interna per Euro 2.070,00; verso dipendenti per Euro 2.338,58, verso ABC Unipool Assicurazioni per Euro 2.665,00.

**E - RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Esercizio corrente:	23.676,44
Esercizio precedente:	25.536,42
Variazione:	1.859,98

I ratei passivi € 261,10 si riferiscono alla polizza Assicurativa UNIPOL.

I risconti passivi € 23.415,34 si riferiscono alle concessioni di Camp Darby (€ 20.460,00),

F.Ili Rossi (€ 2.178,64) e Società Navale (€ 776,70).

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
Registro delle Imprese di Pisa e  
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

## **V - CONTO ECONOMICO**

### **A - VALORE DELLA PRODUZIONE (EURO 1.439.963)**

#### **1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

Il totale dei ricavi di competenza dell'esercizio ammonta a Euro 913.971 contro Euro 508.535 dell'anno precedente.

I ricavi per canoni di concessione in uso di beni demaniali portuali ammontano nell'esercizio a Euro 537.553,99 contro Euro 506.434,95 dell'anno precedente. Il restante è imputabile ai servizi manutenzione ponti per Euro 43.724,23, servizi manutenzione canale per Euro 220.347,71, ai servizi per manutenzione banchine per Euro 112.345,45.

#### **5 - Altri Ricavi e Proventi**

La voce comprende ricavi vari e abbuoni per Euro 525.991,49. I ricavi relativi ai contributi regionali 2009 ammontano ad Euro 263.976,29; nell'esercizio sono maturati proventi per la quota fissa di Euro 64.557,11 per contributi alle spese di gestione, stabilita dall'articolo 8 della Convenzione tra la società e il Comune di Pisa. Tra i restanti ricavi figurano € 3.899,99 a titolo di recupero per servizi vari derivanti dall'attività del "settore" Yachting Lab Navicelli; Euro 14.258,00 per servizi vari; Euro 2.200,00 per recupero danni da terzi; Euro 9.957,96 dal progetto ESSETRE; Euro 63.562,50 dal progetto MISTRAL; Euro 70.000,00 per contributi per la partecipazione al 49° Salone Nautico di Genova; Euro 2.000,00 per il progetto SERENA; Euro 7.400,00 per Progetto Navicelli Servizi ed Euro 24.177,30 per altri progetti in corso di esecuzione.

### **B - COSTI DELLA PRODUZIONE (EURO 1.172.855)**

#### **7 - Per Servizi**

L'importo di Euro 840.612,12 è costituito per Euro 428.407,94 dai costi sostenuti a fronte di prestazioni per opere e servizi portuali e, per la differenza (Euro 412.204,18) da spese per servizi ricevuti, dettagliati nel "prospetto E".

In tale voce sono compresi i compensi spettanti agli amministratori ed i sindaci per gli importi, rispettivamente, di Euro 45.109,92 e di Euro 27.075,10. Tra gli importi maggiormen-

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
Registro delle Imprese di Pisa e  
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

te significativi, si ricordano le spese per consulenze tecniche e sicurezza (Euro 15.680,00), le spese per consulenze Amministrative e Gestionali (Euro 37.960,00), le spese per marketing (Euro 15.110,00), i costi per i servizi fluviali "Il Battello" (Euro 30.519,85), le spese per utenze telefoniche, elettriche e di riscaldamento (complessive Euro 20.914,84), le spese per assicurazioni (Euro 13.954,82) e le spese per servizi di pulizia (Euro 12.300,00).

Nei costi per servizi rientrano anche tutti i costi sostenuti per lo Yachting Lab Navicelli (€ 119.908,49): pubblicità (€ 176,00), marketing (€ 23.455,10), collaborazioni (€ 74.643,54), Consulenze tecniche e sicurezza (€ 9.098,00) e costi vari (€ 12.535,85).

#### 8 - Per Godimento Beni di Terzi

Nell'esercizio sono state sostenute le seguenti spese per godimento beni di terzi: Manutenzione su beni di terzi € 28.314,84 e canoni di noleggio per € 403,80.

#### 9 - Per il personale

Il personale dipendente è composto di n. 2 impiegati al 31.12.2009. L'importo di Euro 85.179,33, rappresenta il relativo costo complessivo per salari, contributi e quota TFR, di competenza dell'esercizio.

#### 10 - Ammortamenti e svalutazioni

Si rinvia al commento delle relative voci dell'attivo.

#### 14 - Oneri diversi di gestione

L'importo globale ammonta a Euro 152.073,66; tra le voci più significative, si ricordano le spese di cancelleria e stampati (Euro 11.264,24), le spese per pubblicazioni (Euro 13.037,60), le spese per la partecipazione al Salone Nautico di Genova (Euro 79.959,81), le spese per riviste e giornali (Euro 1.408,60) e le spese varie documentate (Euro 5.685,94). Per il dettaglio analitico si rinvia comunque al Prospetto E.

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
 Registro delle Imprese di Pisa e  
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

**C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI (EURO 11.952)**

**16 - Altri Proventi Finanziari**

L'importo di Euro 13.185,35 rappresenta l'ammontare degli interessi maturati su titoli e su conti correnti attivi intrattenuti con istituti di credito (Prospetto F).

**17 - Interessi e altri oneri finanziari**

La posta (Euro 1.233,71) esprime i costi per interessi e spese accessorie relativi ai conti correnti bancari intestati alla Società.

**E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (EURO -187.004)**

La posta straordinaria passiva di € 216.534,85 si riferisce allo storno del contributo regionale erogato nel 2008 e recuperato a favore del Comune di Pisa nel 2009, mentre la sopravvenienza attiva (Euro 29.531,25) si riferisce a canoni di concessione demaniale di competenza degli anni precedenti.

**22 - IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO (EURO 54.123)**

La determinazione del carico fiscale scaturisce dai seguenti prospetti:

<b>IRES</b>	<b>Imponibili</b>	<b>Imposta</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>92.056,02</b>	
<b>+ DIFFERENZE TEMPORANEE DEDUCIBILI IN ESERCIZI SUCCESSIVI:</b>		
Costi per centri servizi	0	
<b>- INVERSIONE DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE DA ESERCIZI PRECEDENTI:</b>		
Pagamento amministratori compensi esercizio precedente	(0)	0
<b>+/- DIFFERENZE CHE NON SI RIVERSERANNO IN ESERCIZI SUCCESSIVI:</b>		
Spese telefoniche indeducibili	937,69	
Spese varie non documentate	3.856,17	
Sanzioni Amministrative	16,98	
Accantonamento rischi non deducibile	50.000,00	
Quota non deducibile di pedaggi autostradali	262,38	
Deducibilità IRAP 10%	-1.363,58	
Altre spese indeducibili	20	
<b>= IMPONIBILE FISCALE</b>	<b>145.785,66</b>	
SOGGETTO AD ALIQUOTA DEL 27,50%	<b>145.785,66</b>	
SOGGETTO AD ALIQUOTA DEL 19%	0	
<b>IMPOSTA CORRENTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO</b>		<b>40.091,06</b>
<b>+/- VARIAZIONI PER IMPOSTE ANTICIPATE</b>		0
<b>IMPOSTA DI COMPETENZA</b>		<b>40.091,06</b>

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
Registro delle Imprese di Pisa e  
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

IRAP	Imponibili	Imposta
<b>DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>267.107,98</b>	
<b>+/- DIFFERENZE CHE NON SI RIVERSERANNO IN ESERCIZI SUCCESSIVI:</b>	<b>0</b>	
Costi del personale	85.179,33	
Compensi Amministratori	45.109,92	
Oneri accessori su lav. Autonomi	19.907,84	
Spese telefoniche indeducibili	0	
Accantonamento Svalutazione Crediti	3.444,16	
Spese indetraibili	0	
Sopravvenienze passive	216.534,85	
Quota acc. Sval crediti non deducibile	50.000,00	
Sopravvenienze attive	-29.531,25	
Ammortamento non deducibile	0	
Oneri deducibili (INAIL)	1.106,33	
Prestazioni occasionali	303	
Collaborazioni	74.643,54	
<b>= IMPONIBILE FISCALE</b>	<b>359.798,50</b>	
<b>IMPOSTA CORRENTE E DI COMPETENZA (3,90%)</b>		<b>14.032,14</b>

## 26 - UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (EURO 37.932,82)

Si propone la destinazione di Euro 1.896,64 a riserva legale e di Euro 36.036,18 a riserva straordinaria, rinviandosi comunque alla relazione sulla gestione e alle determinazioni dell'assemblea.

### Prospetto A)

PROSPETTO A) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI E AMMORTAMENTI	ESERCIZI PRECEDENTI			VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO				ESERCIZIO CORRENTE		
	COSTO ORIGINARIO	AMMORT. EFFETTUATO	RESIDUO DA AMMORTIZZ	VARIAZIONI DEI COSTI		VARIAZIONI DEI FONDI		COSTO ORIGINARIO	AMMORT. EFFETTUATO	RESIDUO DA AMMORTIZZ
				PER ACQUISTI	PER DIMISSIONI	PER DIMISSIONI	PER AMMORTAMENTO			
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>										
<i>ARREDI UFFICIO</i>										
Interamente ammortizzati	8.443,88	8.443,88						10.350,47	10.350,47	
In corso di ammortamento	9.080,53	3.484,30	5.596,23				2.279,82	16.519,94	3.887,27	12.632,67
<b>TOTALE</b>	<b>17.524,41</b>	<b>11.928,18</b>	<b>5.596,23</b>				<b>2.279,82</b>	<b>26.870,41</b>	<b>14.207,98</b>	<b>12.662,43</b>
<i>MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE</i>										
Interamente ammortizzati	18.486,98	18.486,98						20.701,98	20.701,98	
In corso di ammortamento	19.161,78	10.205,65	8.956,13	7.170,39			3.800,90	24.117,17	11.791,56	12.325,61
<b>TOTALE</b>	<b>37.648,76</b>	<b>28.692,63</b>	<b>8.956,13</b>	<b>7.170,39</b>			<b>3.800,90</b>	<b>44.819,15</b>	<b>32.493,53</b>	<b>12.325,61</b>
<i>ATTREZZATURE DIVERSE</i>										
Interamente ammortizzati	2.780,59	2.780,59						6.376,16	6.376,16	
In corso di ammortamento	18.745,52	7.664,65	11.080,88				3.600,56	21.283,25	7.669,64	13.613,61
<b>TOTALE</b>	<b>21.526,11</b>	<b>10.445,24</b>	<b>11.080,88</b>	<b>6.133,30</b>			<b>3.600,56</b>	<b>27.659,41</b>	<b>14.045,80</b>	<b>13.613,61</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>										
Interamente ammortizzati	29.711,45	29.711,45						37.428,61	37.428,61	
In corso di ammortamento	46.987,83	21.354,60	25.631,24	7.170,39			9.681,27	61.920,36	23.348,46	38.571,90
<b>TOTALE</b>	<b>76.699,28</b>	<b>51.066,05</b>	<b>25.631,24</b>	<b>7.170,39</b>			<b>9.681,27</b>	<b>99.348,97</b>	<b>60.777,07</b>	<b>38.571,90</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>										
<i>PROGRAMMI CONTABILITA'</i>										
Interamente ammortizzati	2.535,67	2.535,67						4.100,67	4.100,67	
In corso di ammortamento	9.831,00	6.044,80	3.786,20	1.652,50			2.145,70	9.918,50	6.625,50	3.293,00
<b>TOTALE</b>	<b>12.366,67</b>	<b>8.580,47</b>	<b>3.786,20</b>	<b>1.652,50</b>			<b>2.145,70</b>	<b>14.019,17</b>	<b>10.726,17</b>	<b>3.293,00</b>
<i>COSTI DI RICERCA, DI SVILUPPO E DI PUBBLICITA'</i>										
Interamente ammortizzati	36.668,44	36.668,44						36.668,44	36.668,44	
In corso di ammortamento	5.000,00	1.000,00	4.000,00				1.000,00	5.000,00	2.000,00	3.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>41.668,44</b>	<b>37.668,44</b>	<b>4.000,00</b>				<b>1.000,00</b>	<b>41.668,44</b>	<b>38.668,44</b>	<b>3.000,00</b>
<i>SPESA DI AMPLIAMENTO</i>										
Interamente ammortizzati	3.643,09	3.643,09						3.643,09	3.643,09	
In corso di ammortamento										
<b>TOTALE</b>	<b>3.643,09</b>	<b>3.643,09</b>						<b>3.643,09</b>	<b>3.643,09</b>	
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>										
Interamente ammortizzati	42.847,20	42.847,20						44.412,20	44.412,20	
In corso di ammortamento	14.831,00	7.044,80	7.786,20	1.652,50			3.145,70	14.918,50	8.625,50	6.293,00
<b>TOTALE</b>	<b>57.678,20</b>	<b>49.892,00</b>	<b>7.786,20</b>	<b>1.652,50</b>			<b>3.145,70</b>	<b>59.330,70</b>	<b>53.037,70</b>	<b>6.293,00</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>										
Interamente ammortizzati	72.558,65	72.558,65						81.840,81	81.840,81	
In corso di ammortamento	61.818,83	28.399,40	33.417,44	8.822,89			12.826,97	76.838,86	31.973,96	44.864,90
<b>TOTALE</b>	<b>134.377,48</b>	<b>100.958,05</b>	<b>33.417,44</b>	<b>8.822,89</b>			<b>12.826,97</b>	<b>158.679,67</b>	<b>113.814,77</b>	<b>44.864,90</b>

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
 Registro delle Imprese di Pisa e  
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

### Prospetto B)

DENOMINAZIONE	QUOTA NOMINALE
Interporto Amerigo Vespucci S.p.A.	€ 10.329,14
Consorzio Turistico	€ 280,00

### Prospetto C)

PROSPETTO C) – TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO DIPENDENTE	
Fondo di accantonamento al termine dell'esercizio precedente	<b>68.380,52</b>
- Utilizzi Esercizio Corrente	47.374,64
+ Accantonamento Esercizio Corrente	4.060,20
<b>= FONDO T.F.R. AL TERMINE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>25.066,08</b>

L'accantonamento di esercizio evidenziato nel prospetto è al lordo della ritenuta per imposta sostitutiva.

### Prospetto D)

PROSPETTO D) – RIPARTIZIONE DEI RICAVI SECONDO L'ATTIVITÀ (UNICA AREA GEOGRAFICA)	
DESCRIZIONE	IMPORTI
Servizi manutenzione canale e strutture portuali per Comune di Pisa	376.417,39
Servizi Gest. CC. Demaniali	537.553,99
Recupero spese varie	0
<b>TOTALE A.1</b>	<b>913.971,38</b>
Contributo Regionale 2009	263.976,29
Contributo spese di gestione ex art. 8 Conv. Con Comune di Pisa	64.557,11
Ricavi per Servizi Vari	14.258,00
Arrotondamenti attivi	2,34
Ricavi per servizi vari YLN	3.899,99
Recupero danni da terzi	2.200,00
Progetto ESSETRE	9.957,96
Progetto MISTRAL	63.562,50
Contributi Salone di Genova	70.000,00
Progetto SERENA	2.000,00
Progetto Nav. Vs Ecc. Servizi	7.400,00
Progetti in corso di esecuzione	24.177,30
<b>TOTALE A.5</b>	<b>525.991,49</b>

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
 Registro delle Imprese di Pisa e  
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

**PROSPETTO E) – SPESE PER SERVIZI E ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Servizi (Voce n. 7)

	2008	2009
Servizi manutenzione ponti	31.295,45	39.448,38
Servizi man. Canale scavo s	298.289,30	220.347,71
Servizi man. Banchine e arredi portuali	25.802,00	112.345,45
Servizio manovra ponti mobi.	53.177,60	4.275,85
Servizio manovra ponti mobi.	6.106,90	51.990,55
Spese di Energia Elettrica	4.002,93	7.099,14
Spese Telefoniche	4.956,36	4.297,73
Spese Postali	989,54	909,94
Spese di Riscaldamento	9.422,50	9.127,25
Manutenzioni e Riparazioni	274,72	1.714,61
Canoni di Manutenzione	955,84	149,00
Spese di Trasferta	6.131,56	2.025,31
Spese per Pulizie Uffici	10.405,00	12.300,00
Spese di rappresentanza	1.176,00	9.982,70
Smaltimento rifiuti	1.957,00	0,00
Servizi fluviali il Battello	0,00	30.519,85
Costi transattivi	4.000,00	0,00
Consulenze	0,00	3.120,00
Consulenze tecniche e sicurezza	9.223,00	15.680,00
Consulenze tecniche e sicurezza Yln	7.612,00	9.098,00
Consulenze Amministrative e Gestionali	18.277,00	37.960,00
Oneri Accessori su lav. Aut.	9.755,15	19.907,84
Prestazioni occasionali	8.382,80	303,00
Trasporti e spedizioni	275,00	0,00
Spese Legali e Notarili	24.984,49	0,00
Consulenze legali	653,57	10.200,00
Corsi di formazione	640,00	950,00
Assicurazioni	6.865,67	13.954,82
Sp. Prog. Migl. Energ. Ambient	4.000,00	0,00
Spese di Pubblicità	5.517,33	2.517,30
Studio sistema eolico	3.500,00	0,00
marketing	6.280,97	15.110,00
pubblicità yln	5.379,00	176,00
marketing yln	11.210,00	23.455,10
costi vari yln	9.962,60	12.535,85
collaborazioni co. Yln	12.845,00	74.643,54
Progetto vele e barche	0,00	4.108,22
Progetto APEA2020	0,00	4.853,00
Progetto Smart Grid	0,00	1.000,00
Telefoni cellulari	0,00	390,72
Spese Idriche	2.000,67	1.302,83
Servizi di terzi	3.161,00	5.207,41
Manutenzioni su beni di terzi	50.402,38	0,00
Emolumenti Ad Amministratori	7.200,00	4.410,00
Emolumenti A Sindaci	27.075,10	27.075,10
Emolumenti Vice Presidente	6.200,00	6.199,92
Emolumenti Presidente C.d'A.	12.500,00	12.500,00
Emolumenti Amministratore Delegato	22.000,00	22.000,00
Sorveglianza	3.520,00	5.420,00
	<b>738.365,43</b>	<b>840.612,12</b>

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
 Registro delle Imprese di Pisa e  
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2009

Oneri Diversi (Voce n. 14)

	2008	2009
Spese Varie Documentate	4.320,25	5.685,94
Spese Varie non Documentate	950,04	3.856,17
Omaggi	0,00	2.825,00
Quote Associative U.N.I.I.	0,00	2.070,00
Quote Associative CTA	0,00	1.120,00
Spese per fiere	0,00	3.000,00
Spese per pubblicazioni	0,00	13.037,60
Inserzioni non pubblicitarie	0,00	1.400,00
Osp. Clienti non vitto e alloggio	0,00	2.302,00
Osp. Clienti vitto e alloggio	0,00	672,73
Spese trasf. Con rimb. Analitico	0,00	669,66
Rimborsi chilometrici	0,00	9.843,84
Pedaggio atostradale	0,00	437,30
Spese di viaggio	0,00	46,40
Contributo La Compagnia dello Stile P	0,00	500,00
Contributo 211: Anna	0,00	500,00
Società Corale Pisana	0,00	1.000,00
Associazione Dannunziana	0,00	500,00
Salone Nautica di Genova	0,00	79.959,81
Contributo Città di Viareggio	0,00	500,00
Contributo Mostra Pisa futura futuribile	0,00	2.500,00
Contributo Festival "An Isolen	0,00	750,00
Festival della creatività	0,00	1.572,83
Allestimento mostre	0,00	672,73
Spese generali	0,00	236,00
Quota associativa ASSONAT	0,00	1.000,00
Cancelleria e stampati mat.	8.061,16	11.264,24
Spese per Giornali e Riviste	1.152,00	1.408,60
Spese per Marche	294,40	637,71
Pubblicazioni ed inserzioni	4.425,00	0,00
spese indetraibili	0,00	20,00
T. concessioni governative	516,46	169,10
Sanzioni Amministrative	0,00	16,98
Altre imposte e tasse	584,73	0,00
Diritti di segreteria vari	0,00	1.147,03
Bollo e Registro	387,17	0,00
Tasse C.C.I.A.A.	344,00	676,87
Arrotondamenti Passivi	13,38	75,12
	<b>21.048,59</b>	<b>152.073,66</b>

PROSPETTO F) – PROVENTI FINANZIARI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
1 - Interessi maturati su c/c bancari	12.386,33
2 - Interessi su titoli	799,02
<b>TOTALE PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>13.185,35</b>

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**F.TO GIOVANDOMENICO CARIDI** (Presidente)

**F.TO MARCO MAGNAROSA** (Vice Presidente)

**F.TO WALTER TAMBURINI** (Consigliere)

Attestazione di conformita' ai sensi dell'art. 31 comma 2quinqies della L. 340/2000 "Il sottoscritto Rossi Francesco iscritto nell'Albo dei dottori commercia-

S.P.A. NAVICELLI DI PISA  
Registro delle Imprese di Pisa e  
cod. fiscale n. 0077160 050 9

*Bilancio al 31.12.2009*

listi ed esperti contabili di Pisa al n. 625/A attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

**VERBALE N. 70 DEL 27 MAGGIO 2010 – ORE 17.00**

**ASSEMBLEA ORDINARIA – 2^ CONVOCAZIONE**

Il giorno 27 Maggio 2010 alle ore 17.00, presso la sede sociale in Pisa – Via della Darsena n. 3 – si riunisce, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione del giorno 30 Aprile 2010, l'Assemblea della Società in seduta ordinaria, a seguito di convocazione inviata con posta raccomandata A.R. del 14 Aprile 2010, a norma dell'art. 8 dello Statuto Societario, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**

1. Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2009, Relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale – delibere conseguenti;
2. Rinnovo del Consiglio di Amministrazione della Società;
3. Rinnovo del Collegio Sindacale della Società;
4. Determinazioni dei compensi.

Era andata deserta anche l'assemblea societaria di seduta ordinaria e di stesso Ordine del Giorno, convocata presso la sede sociale alle ore 8.00 in prima convocazione per il giorno 30 aprile 2010.

Oggi 27 Maggio 2010 alle ore 17.00 sono presenti i Signori azionisti:

1	Dr. Giovanni Viale	Per il Comune di Pisa
2	Dr. Graziano Turini	Per la Provincia di Pisa
3	Dott.ssa Cristina Martelli	Per la C.C.I.A.A. di Pisa

Sono così complessivamente rappresentate n. 912 azioni, costituenti l'intero capitale sociale, pari quindi al 100,00 %.

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti: il Presidente Ing. Giovandomenico Caridi, il Vice Presidente Ing. Marco Magnarosa, il Consigliere Dr. Valter Tamburini.

Per il Collegio Sindacale sono presenti il Dr. Giacomo Orazzini, Sindaco effettivo ed il Dr. Luciano Bachi, Sindaco effettivo.

Assente giustificato il Dr. Claudio Bartali, Presidente del Collegio Sindacale.

Assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto, l'Ing. Giovandomenico Caridi, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente, presa visione e cognizione del verbale di deposito dei titoli azionari e delle azioni oggi rappresentate, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno. Il Presidente con il consenso di tutti i Soci chiama l'Avv. Ilaria Lotti, consulente della Società, a svolgere le funzioni di Segretario.

1)- Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2009, Relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale – delibere conseguenti;

Il Presidente dà lettura della relazione gestionale del Bilancio chiuso al 31.12.2009, commentando i fatti salienti dell'esercizio 2009 e quelli di apertura dell'esercizio 2010.

Il Presidente passa a questo punto a presentare il Bilancio economico e patrimoniale della Società che chiude con utile netto pari ad € 37.932,82.

Il Presidente mette in evidenza il mantenimento nel 2009 degli equilibri economici raggiunti fra i contenuti costi dei servizi sviluppati dalla Società ed i ricavi correlati.

Le manutenzioni del Canale e della Darsena hanno trovato copertura con i fondi regionali.

Il Presidente presenta anche la proposta di destinazione dell'utile pari al 5% a riserva legale ed il residuo a riserva straordinaria.

Il Presidente informa l'Assemblea degli Azionisti in merito alla questione giudiziaria sorta negli ultimi giorni, precisamente in data 19/05/10 ha ricevuto la notifica dell'avviso di conclusione delle indagini preliminari del Procedimento penale avente ad oggetto la Vasca di Colmata di Livorno. Dall'avviso si evince che oltre alla società Navicelli S.p.A. risultano indagate altre 27 persone tra le quali il Presidente dell'Autorità Portuale di Livorno, di Marina di Carrara etc. ai quali viene contestata la violazione dell'art. 256, comma e del Dlgs 152/06 per aver scaricato materiali nella vasca di colmata di Livorno, ritenuta dalla Procura discarica non autorizzata.

Il Presidente si è rivolto per la difesa processuale all'Avv. Del Corso, comunque ritiene come dimostrato dalla documentazione in atti, di aver condotto le attività nel massimo rispetto della normativa di riferimento e delle procedure.

In particolare la questione riguarda le attività di dragaggio, la cui esecuzione è stata affidata, nel mese di agosto 2008 alla Società I.E.S. di BERTI Geom. Romolo S.r.l., in seguito all'espletamento del cottimo fiduciario. Prima di procedere con il dragaggio del Canale dei Navicelli sono state eseguite le analisi sui campioni di fango da dragare, i risultati sono stati inviati alla Provincia di Pisa e di Livorno ottenendo le autorizzazioni necessarie per procedere con le attività di dragaggio e di conferimento dei fanghi nella Vasca di colmata di Livorno.

A questo punto il Dr. Luciano Bachi membro del Collegio Sindacale, dà lettura della relazione di Bilancio del Collegio stesso.

L'Assemblea degli Azionisti, presa visione e cognizione del Bilancio chiuso al 31.12.2009, della nota integrativa e degli altri elaborati al Bilancio nonché della relazione gestionale del Consiglio di Amministrazione e della relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità delibera di approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2009, la Relazione gestionale del Consiglio di Amministrazione e di destinare l'utile d'esercizio

pari a € 37.932,82 a riserva legale per € 1.896,64 e a riserva straordinaria per € 36.036,18.

Prende la parola l'assessore del Comune di Pisa, il Dr Viale il quale manifesta la piena soddisfazione per i risultati ottenuti dal Consiglio di Amministrazione e dal Presidente nella gestione della Società.

Il Dr. Viale tiene anche ad evidenziare con piacere che anche la gestione della nuova struttura Yachting Lab Navicelli, ha dato dei risultati positivi, sia per le iniziative intraprese e per il supporto in termini di servizi che intende offrire all'area della nautica pisana.

Interviene il Dr. Graziano Turini, Assessore della Provincia di Pisa, il quale si complimenta per la positiva gestione della Società ed in particolare per la gestione della nuova struttura Yachting Lab Navicelli, per le numerose iniziative organizzate finalizzate anche alla promozione dell'area della cantieristica dei Navicelli.

Conclude la Dott.ssa Martelli, per la C.C.I.A.A. di Pisa la quale esprime un sincero ringraziamento a tutti i membri del Consiglio di Amministrazione ed in particolare al Presidente per tutte le attività fin qui proficuamente svolte.

In merito alla questione giudiziaria l'Assemblea degli Azionisti all'unanimità esprime la massima stima nell'operato del Presidente, ed in attesa di notizia sui futuri esiti dell'indagine, si riserva di prendere posizione sull'argomento.

#### 2)- Rinnovo del Consiglio di Amministrazione della Società:

L'Assemblea degli Azionisti, esprimendo un parere più che positivo per le attività svolte nell'esercizio 2009 e nei due anni precedenti, all'unanimità delibera il rinnovo del Consiglio di Amministrazione nelle persone del Presidente Ing. Giovandomenico Caridi, del Vice Presidente Ing. Marco Magnarosa, del Consigliere Dr. Valter Tamburini.

3)- Rinnovo del Collegio Sindacale della Società;

L'Assemblea degli Azionisti all'unanimità delibera il rinnovo anche del Collegio Sindacale nelle persone del Presidente il Dr. Claudio Bartali, del Dr. Giacomo Orazzini, Sindaco effettivo e del Dr. Luciano Bachi, Sindaco effettivo.

4)- Determinazioni dei compensi.

Il Presidente rende edotti i presenti che i compensi a suo tempo stabiliti per i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale erano i seguenti:

- al Presidente del Consiglio di Amministrazione, un compenso annuo pari ad Euro 12.500,00 per la carica di Presidente ed un compenso annuo di €uro 22.000,00 per la funzione di Amministratore Delegato;
- al Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, un compenso annuo pari ad Euro 6.200,00;
- a ciascun Consigliere, un gettone di presenza per le adunanze del Consiglio pari ad Euro 70,00;
- ai membri del Collegio Sindacale il compenso previsto dalla Tariffa Professionale dei Dottori Commercialisti determinato sulla base del valore massimo.

Al termine l'Assemblea degli Azionisti all'unanimità delibera di approvare per i membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale i compensi sopra esposti.

Alle ore 18,30 esauriti tutti gli argomenti da trattare, la seduta si conclude.

IL SEGRETARIO

(F.to Avv. Ilaria Lotti)

IL PRESIDENTE

(F.to Ing. Giovandomenico Caridi)

Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 31 comma 2quiquies della L. 340/2000 "Il sottoscritto Rossi Francesco iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 625/A attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la società; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società"

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI  
COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL  
26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

## **RELAZIONE GESTIONALE SULL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2009**

Signori Azionisti,

L'Esercizio chiuso al 31.12.2009 rappresenta un altro passo importante della Società verso un consolidamento insediativo ed una maggiore operatività al servizio del Porto interno di Pisa, del Canale Navigabile Pisa-Livorno, cosiddetto "dei Navicelli" e delle aree demaniali circostanti.

Sulle aree demaniali del Porto interno alla Darsena Pisana e sulle aree demaniali di rispetto al Canale dei Navicelli ha continuato a fiorire una intensa attività di cantieristica per la costruzione, la manutenzione ed il rimessaggio delle grandi imbarcazioni da diporto nonché delle grandi carpenterie metalliche e delle prefabbricazioni in calcestruzzo, avvalendosi tutti i cantieri del bene comune rappresentato dalla via d'acqua ravvicinata.

Il giro di affari e l'occupazione delle aziende insediate ha subito gli effetti della crisi economica che ha interessato la nazione oltre che il mercato internazionale.

L'Esercizio 2009 riparte in virtù della Convenzione fra il Comune di Pisa e la Società in regime di proroga, in attesa della sottoscrizione del Contratto di Servizio.

Nel mese di Gennaio è pervenuta la comunicazione ufficiale del contributo economico pari ad Euro 316.771,55, IVA compresa, erogato dalla Regione Toscana in favore della Società, per la gestione delle attività ordinarie.

In merito al dragaggio del Canale dei Navicelli, nel mese di Febbraio è pervenuta la comunicazione ufficiale dalla Regione Toscana, che la Giunta Regionale ha stanziato l'importo di Euro 2.400.000,00 per le attività di dragaggio del Canale dei Navicelli, importo necessario per sostenere le spese del progetto di dragaggio in corso di approvazione.

Il Centro Servizi Yachting Lab Navicelli, ha avuto uno sviluppo notevole dato anche dalla partecipazione a vari bandi, finanziati dalla Regione Toscana e non solo. L'esercizio 2009 ha visto la Società impegnata in molte attività tese indubbiamente allo sviluppo di importanti progetti, ma anche di iniziative di notevole importanza per l'area della cantieristica, come di seguito meglio descritte.

Nel mese di Febbraio nei giorni 5 al 7 la Società ha partecipato alla Rassegna Internazionale "Seatec" a Carrara, con un proprio stand espositivo.

Il 13 Febbraio 2009, presso la sede del centro servizi Yachting Lab, si è tenuto il Convegno organizzato dall'associazione culturale ASSFORM, avente ad oggetto "L'ambiente-ecologia, la mobilità, il paesaggio, la storia – restauro" tra i relatori, docenti universitari ed Enti, con la partecipazione del deputato Paolo Fontanelli.

Il giorno 23 Febbraio si è tenuto a Viareggio l'incontro con la Regione Toscana ed il Network Centri Servizi per la Nautica ed in tale occasione è stato sottoscritto il documento d'intesa. Il giorno 27 Febbraio si è tenuta presso l'Auditorium Gagliardi l'iniziativa sul tema "Le Ferrovie Dimenticate".

La Società ha partecipato quale ente sostenitore, al Progetto SMART GRIDS NAVICELLI, insieme alla società Sviluppo Navicelli S.p.A. società capofila, alle Università di Pisa, Firenze e Siena ed al Consorzio Darsena Pisana e consorzio "I Navicelli" ed alla SDI Automazione Srl ed a Enel Produzione S.p.A. Il Progetto mira alla ricerca, sperimentazione ed ottimizzazioni delle reti elettriche e di calore, infatti passando da un sistema di produzione in remoto e consumo diverso siamo passati ad una produzione e consumo in continuo grazie allo sviluppo delle rinnovabili (cosiddetto modello internet). Tale esperimento rappresenta il primo a livello europeo e si configura all'avanguardia sia come ricerca che come applicazione. Riguardo al Progetto BIOSSED, la Società ha partecipato quale società capofila insieme al CNR di Pisa-Istituto di studi degli Ecosistemi, alla Facoltà di Ingegneria di Pisa ed alla società cooperativa Ambiente. Il Progetto si pone l'obiettivo di fornire un contributo innovativo ed efficace alla problematica dell'ingente quantitativo di sedimenti dragati e contaminati da canali navigabili di acque interne, al fine di una loro rivalorizzazione

e riutilizzo.

Nel mese Marzo hanno avuto inizio le gite lungo il Canale dei Navicelli a bordo di un battello. Il percorso inaugurale prevede la partenza dalla Darsena pisana con arrivo fino al Ponte di Tombolo con sosta alla casa di Tombolo, dove verrà offerto agli invitati un piccolo buffet a base di prodotti tipici locali. Nel mese di Marzo il battello è stato utilizzato per le visite guidate delle scuole elementari, tale fase è stata di sperimentazione, con il progetto per il futuro sarà quello di realizzare delle mini crociere per i turisti che dal Porto di Livorno arriveranno fino a Pisa, attraverso il Canale dei Navicelli, percorso ricco di storia ed immerso nella natura.

Il 20 Marzo il Sindaco di Pisa ha organizzato un Convegno sull'Economia alla Stazione Leopolda, invitando gli ospiti a cena presso il centro servizi Yachting Lab Navicelli, nella sala al piano terra, un'occasione di prestigio per la Società vista l'importanza degli ospiti.

Il 26 Marzo 2009 si è tenuto presso il Centro servizi Yachting Lab Navicelli il Seminario su "Turismo Nautico & Sportivo" al quale ha partecipato il Vice Presidente della Regione Toscana Dr. F. Gelli.

Il giorno 31 Marzo, la delegazione della Regione Toscana è venuta in visita presso la sede della Società e nell'occasione hanno percorso il Canale con il battello. Il Dr. Becattini, ha confermato la disponibilità della Regione Toscana a stanziare finanziamenti per il dragaggio del Canale, come già comunicato in occasione dei vari incontri avvenuti in Regione.

Nel mese di Aprile, nei giorni 17 al 19 presso la Stazione Leopolda di Pisa si è tenuto come ogni anno, il 3° Festival di Editoria Ambientale PARCO LIBRI, la Società ha partecipato con un proprio stand espositivo, oltre ad intervenire alle due iniziative di interesse aventi ad oggetto "L'energia rinnovabile" e "Alleanza in Mare".

E' stata sottoscritta la Concessione demaniale in favore della società Sviluppo Navicelli S.p.A., nella quale è stato previsto che la società Sviluppo Navicelli S.p.A. proceda alla realizzazione a proprie spese, della darsena secondo il progetto approvato dalla Conferenza di Servizi tenutasi il 14 ottobre 2008, oltre a corrispondere per tutto il periodo della concessione un canone demaniale annuo calcolato per le darsene realizzate su aree demaniali ai sensi della delibera del Comune di Pisa n. 174 del 12 novembre 2002 o di eventuali variazioni che il Comune dovesse apportare in futuro. La concessione è stata rilasciata per il periodo di anni 20, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Il giorno 3/04/09 il Progetto di dragaggio del Canale nei tratti più critici è stato discusso in sede di Conferenza di Servizi, che si è tenuta presso la Provincia a Pisa. Il Progetto è stato approvato con richiesta di integrazioni tecniche.

In seguito all'espletamento del cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria alle Porte Vinciane poste sul Canale dei Navicelli, l'aggiudicazione definitiva dei lavori è stata affidata alla società MAST S.r.l. per l'importo pari ad Euro 81.570,00 oltre accessori come per legge.

Nel mese di Maggio il giorno 8 presso la sede della Società nell'area espositiva dello Yachting Lab è stata inaugurata la Mostra di pittura "Pesce Fresco". Mentre il giorno 15 Maggio si è tenuta la presentazione del libro "Libro Aree Protette e Nautica Sostenibile" alla quale hanno partecipato le istituzioni locali.

Il giorno 25 Maggio si è riunita la Commissione di esame per procedere all'espletamento della prova orale, inerente la selezione pubblica per l'assunzione del personale per la copertura di n. 1 posto vacante nell'Ufficio Amministrazione.

Nel mese di Giugno la Società ha elaborato, avvalendosi della collaborazione del Rag. Cecconi, uno studio economico, mettendo a confronto i canoni di concessione demaniale applicati in altre realtà italiane similari, dal quale è emersa la necessità di un adeguamento in aumento dei canoni. La Società, in virtù dell'importanza del Canale dei Navicelli quale via navigabile per accedere al mare,

tenuto conto dell'evoluzione della cantieristica nell'area dei navicelli, intende proporre al Comune di Pisa di adeguare i canoni di concessioni demaniale, sulla base dei risultati della ricerca effettuata.

Il giorno 26 Giugno si è tenuta presso l'auditorio Gagliardi l'inaugurazione della mostra "Vele e Barche Volti e Storie di Mare" e seminario "Arte e nautica per lo sviluppo sostenibile del mare". Tavola Rotonda "Nautica, territorio e sostenibilità" promossi dall'architetto Paola Barzanò.

Nel mese di Luglio è stata sottoscritta la Convenzione Quadro con il Consorzio Nautica Pisana, affinché le realtà aziendali che ne fanno parte possano avvalersi dei servizi che la Società può offrire loro.

Nel mese di Settembre il giorno 16, si è tenuto presso la sede della Società il primo incontro con i membri del Comitato di Gestione dell'UNII, Unione Navigazione Interna Italiana al fine di definire un percorso per la valorizzazione delle vie d'acqua interne delle Toscana. In seguito all'incontro è emersa la possibilità di realizzare anche una sede toscana dell'UNII, oltre alla possibilità di collaborare in merito ad altre iniziative quali : il turismo, le piste ciclabili ed house boat, oltre alla predisposizione di una proposta di Regolamento Nazionale della Navigazione Interna. Il giorno 23 è prevista la partecipazione della Società all'assemblea dell'UNII a Rovigo.

Il 28-29 Settembre si è svolta presso la sede della Società l'iniziativa "Innovazione e Sviluppo della Nautica" con la partecipazione di una Delegazione Russa. E' stata un'occasione importante di incontro/confronto della Delegazione Russa, oltre che con le Istituzioni locali, con l'Università e le Associazioni di categoria ed anche con i Cantieri navali che operano lungo il Canale dei Navicelli;

Sono state sviluppate le attività per l'imminente organizzazione del Salone nautico di Genova previsto per il giorno 3 Ottobre, inoltre il giorno 9 Ottobre è stato organizzato un workshop al quale parteciperanno le istituzioni locali e relatori dell'Università di Pisa. Per la Società rappresenta un'occasione importante quale momento di coordinamento delle istituzioni ed aziende del settore, essendo il primo anno che la Società ha organizzato lo stand espositivo.

Nel mese di Ottobre il giorno 4 si è tenuta la bicicletata, iniziativa che ormai da due anni viene organizzata lungo la pista ciclabile del Canale dei Navicelli.

Il giorno 22 Ottobre è arrivato a Pisa il Senatore americano, incaricato di consegnare a Camp Darby un importante finanziamento di diversi milioni di Euro per realizzare i lavori di dragaggio del Canale nel tratto di loro interesse. Per l'occasione è stato organizzato un incontro istituzionale con il Sindaco del Comune di Pisa, il Presidente della Provincia di Pisa e le Autorità, e a seguire una gita in battello sul Canale con pranzo a bordo.

Nel mese di Novembre la Provincia di Pisa ha approvato definitivamente le integrazioni al Progetto del dragaggio del Canale dei Navicelli nei tratti più critici.

La Regione Toscana ha confermato il finanziamento per le attività di dragaggio per un importo pari ad Euro 2 milioni e 400 Euro. La vasca necessaria per il deposito dei fanghi verrà realizzata dalla società Sales S.p.A. quale attività ad integrazione della precedente contratto di appalto di lavori.

In seguito ad un incontro con i dirigenti della società SAINT GOBAIN, è emersa una prospettiva di notevole importanza per il Canale dei Navicelli in quanto : la società SAINT GOBAIN ha chiesto alla Società di organizzare il trasporto del vetro dalla Francia a Pisa e da Pisa in Francia utilizzando il Canale dei Navicelli, oltre a chiedere il ripristino del servizio ferroviario in darsena. Il Presidente ha dato mandato all'Ing. Petruzzo di valutare la possibile realizzazione di tale trasporto al fine di riattivare le rotaie della ferrovia e il carico scarico dalle navi che ormeggeranno nel porto interno dei Navicelli.

E' stato raggiunto l'accordo con la Società Sales S.p.A., la quale ha quantificato

definitivamente l'importo dei lavori svolti in seguito al contratto di appalto sottoscritto nell'anno 2006 per l'esecuzione dei lavori di dragaggio del Canale dei Navicelli, che ammontano ad € 150.255,63 oltre IVA come per Legge.

Il Prof. Carozza ha redatto il II° atto Integrativo al fine di stabilire le attività ulteriori che l'impresa Sales eseguirà su incarico della Società, attività che risultano dalla rimodulazione del progetto e costituiscono variante in corso d'opera ammissibile ai sensi dell'art. 132, c. 1, lettera "c" del D.Lgs. 163/2006 dal momento che il sequestro del cantiere è stato originato dalla natura inquinante di fanghi di dragaggio depositati presso le vasche di colmata oggetto di intervento ma relativi a vecchie operazioni di dragaggio, effettuate vigente una diversa normativa (anteriori al D.M. 471/1999) come risulta dagli atti del procedimento penale in via di definizione. Pertanto sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 134 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/1999. Dal Quadro economico dei lavori aggiornato risulta che l'importo complessivo lavori è pari Euro 1.178.332,78 oltre IVA come per legge, applicando il ribasso del 22,01% lo stesso della gara di appalto 2005, ne deriva che l'importo dei lavori è pari ad Euro 918.981,74 oltre IVA come per Legge.

La Società ha partecipato insieme agli altri Centri Servizi per la nautica ai progetti denominati "CENTO" e "PIN", ed è giunta la comunicazione ufficiale che sono stati finanziati entrambi pertanto, pertanto la Società procederà con la sottoscrizione degli ATS.

Il giorno 20 Novembre è stata inaugurata presso la sede della Società la mostra degli attrezzi donati dalla famiglia Fontani : "Cantiere Fontani la tradizione dei maestri d'ascia".

Nel mese di Dicembre il giorno alle ore 18 si è tenuta, presso la sede della Società la presentazione del libro " Il Canale di Navicelli storia della via d'acqua fra Pisa e Livorno", alla quale hanno partecipato le autorità locali, a seguire un aperitivo quale occasione per scambiare gli Auguri di Natale.

#### **PERSONALE**

Nell'esercizio 2009 l'organico della Società è stato mantenuto minimo con due unità in forza a tempo indeterminato, una di segreteria ed una nell'Ufficio Amministrazione.

Per consolidare la capacità operativa in funzione delle prospettive di crescita e di sviluppo, e sempre in uno spirito di efficienza e di economicità di intervento, si è continuato a fare ricorso a prestazioni esterne per le attività tecniche, gestionali e legali. Inoltre sono stati sottoscritti nel corso dell'anno contratti a progetto con il Dr. Bruscoli, il Dr. Pecori, il Dr. Varrese, l'Ing. Pistolesi e l'Ing. Deverio per le attività del Centro Servizi.

E' stato conferito all'Ing. Gaetano Petrizzo l'incarico di Responsabile della Sicurezza della Società per l'anno 2009.

#### **FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA AL 31.12.2009**

L'Esercizio 2010 riparte con la programmazione dei vari progetti a cui la Società ha partecipato al fine di ottenere i finanziamenti regionali e/o comunitari. Nel mese di Gennaio 2010, il progetto per i lavori di dragaggio è stato approvato definitivamente dagli enti interessati.

E' pervenuta la comunicazione ufficiale che il PROGETTO SOMAIN - Sottosistemi e Materiali Innovativi per la gestione integrata del ciclo di vita delle unità da diporto, presentato dalla Società insieme ai centri servizi della nautica dell'aria costiera e a vari centri di ricerca, avente ad oggetto il rafforzamento della competitività della Filiera delle Imprese della Nautica da Diporto Toscana, è stato finanziato e comporterà per la Società un impegno economico pari ad Euro 174.783 mentre il finanziamento concesso ammonta ad Euro 104.475,70, pertanto come da accordi presi con i partners è necessario procedere con la sottoscrizione dell'ATI. Inoltre a partire dal mese di Gennaio, si stanno organizzando presso la sede della

Società degli incontri di formazione : “ Dalla dottrina sociale della chiesa all’impegno nella politica”, organizzati dall’ACLI di Pisa.

Nel mese di Febbraio dal 10 al 13 la Società ha partecipato al SEATEC a Carrara, utilizzando lo stand e le attrezzature espositive del salone nautico di Genova. Hanno partecipato anche la Provincia di Pisa e la Camera di Commercio di Pisa, a questa iniziativa ne seguiranno altre nell’anno 2010, alle quali la Società e gli enti parteciperanno insieme, con il supporto organizzativo della Società.

Nel mese di Marzo il giorno 13 è stata inaugurata l’area produttiva del Consorzio Navicelli, alla quale hanno partecipato le autorità locali, a seguire presso la sede della Società si è tenuto il seminario sulla nautica.

Tra i vari progetti presentati dalla Società e dei quali ha ottenuto il finanziamento vi è il progetto Mistral, con il quale si prevede la realizzazione di una piattaforma tecnologica collaborativa web based ed open source della Nautica da Diporto dell’Alto Mediterraneo, nell’ottica di promuovere la realizzazione di una Rete Transfrontaliera dei Centri Servizi. La Società, ha predisposto il capitolato tecnico al fine di procedere con gara ad evidenza pubblica, per l’individuazione della ditta che effettuerà l’installazione.

L’Università di Roma, ha invitato la Società a partecipare ad un progetto avente ad oggetto i fanghi di dragaggio, in particolare la possibilità di inertizzazione degli stessi per poterli poi utilizzare per il rifacimento degli argini del Canale. La stessa soluzione può essere adottata anche dal Consorzio Fiumi e Fossi per la gestione dei fiumi e affluenti.

Inoltre in merito al Servizio di porto per il trasporto di merci comunitarie Lione-Pisa-Lione via fluvio-marittima richiesto dalla Saint Gobain, la stessa è rimasta entusiasta del viaggio di prova effettuato nel mese di Marzo e intende procedere con il servizio di trasporto. La Società aveva offerto di effettuare il servizio che verrà concordata entro breve tempo.

Con questa relazione gestionale al Bilancio chiuso al 31.12.2009 il Consiglio di Amministrazione della Società, ringrazia gli azionisti per la fiducia fino ad oggi ricevuta ed essendo ben a conoscenza degli sviluppi in corso sull’area dei Navicelli, formula i migliori auspici di un successo che risponda alle importanti attese della comunità pisana.

#### **PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO AL 31.12.2009**

Il Bilancio al 31.12.2009 chiude con l’utile netto di € 37.932,82

(Trentasettemilanovecentotrentadue/82) che si propone di destinare: il 5% pari ad €

1.896,64 (milleottocentonovantasei/64) a riserva legale ed € 36.036,18

(trentasemilatrentasei/18) a riserva straordinaria, riservandosi comunque alle decisioni dell’assemblea.

#### **SALUTI E RINGRAZIAMENTO**

Cari soci essendo questa l’assemblea di fine mandato con rinnovo delle cariche voglio con la presente ringraziare innanzitutto i soci per la fiducia e collaborazione accordata, i colleghi consiglieri ed i sindaci del cda per il lavoro bellissimo fatto in piena sintonia ed il personale tutto della navicelli per averci supportato nel lavoro in questo triennio bello, interessante e pieno di iniziative, rimanendo a disposizione per le vostre decisioni.

F.to Giandomenico Caridi

Attestazione di conformità ai sensi dell’art. 31 comma 2quinquies della L. 340/2000 “Il sottoscritto Rossi Francesco iscritto nell’Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 625/A attesta che il presente documento informatico e’ conforme all’originale depositato presso la società; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato

Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

**SOCIETA' NAVICELLI DI PISA S.P.A.**

**PISA (PI) VIA DARSENA N. 3/5**

**CAPITALE SOCIALE € 471.011,52**

**REGISTRO IMPRESE DI PISA N. 00771600509**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**AL BILANCIO AL 31/12/2009 AI SENSI DEGLI ARTT. 2409-ter, c. 1, lett. c)**

**e 2429, c. 2 DEL CODICE CIVILE**

Signori Soci,

premesso che nella Vostra società al Collegio sindacale è stato attribuito sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisore contabile, in adempimento tanto dell'art. 2409-ter, c. 1, lett. c) quanto dell'art. 2429, c. 2 del Codice Civile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio che termina al 31/12/2009.

**ATTIVITA di CONTROLLO CONTABILE - art. 2409 –ter codice civile.**

**1) Paragrafo introduttivo:**

Il Vostro Consiglio di Amministrazione ha messo a disposizione il bilancio con la relazione sulla gestione.

L'esercizio di cui trattasi è riferito al periodo che va dal 01/01/2009 al 31/12/2009.

Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2009, ai sensi dell'art. 2409-ter la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione.

E' nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

**2) Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati:**

Le risultanze del bilancio si compendiano nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE

- ATTIVO	€ 2.111.037
- PASSIVO	€ 1.506.771

- PATRIMONIO	€ 604.266
CONTO ECONOMICO	
- Valore della produzione	€ 1.439.963
- Costi della produzione	€ 1.172.855-
- DIFFERENZA	€ 267.108
- Proventi e oneri finanziari	€ 11.952
- Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
- Proventi e oneri straordinari	€ 187.004-
- RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 92.056
Imposte sul reddito di esercizio	€ 54.123-
- UTILE DELL'ESERCIZIO	€ 37.933

L'esame sul bilancio è stato condotto ispirandosi alle tecniche previste dai principi di revisione contabile statuiti.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- La corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili ed agli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto tanto con riguardo alle verifiche periodiche quanto con riferimento al controllo a campione dei saldi di taluni conti di bilancio fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

**3) Giudizio sul bilancio:**

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2009, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

A nostro parere, inoltre, i contenuti della relazione sulla gestione risultano coerenti con quanto esposto nei prospetti contabili del bilancio ed in particolare nella nota integrativa.

**4) Richiamo di informativa:**

Non vi sono richiami di informativa da evidenziare in quanto il bilancio e la nota integrativa esplicitano ampiamente la situazione economica e patrimoniale della società.

**5) Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio:**

Il bilancio è corredato da una relazione degli Amministratori contenente un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione nel suo complesso e nei vari settori in cui essa ha operato, nonché una coerente descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta.

**FUNZIONE di VIGILANZA sull'AMMINISTRAZIONE – art. 2429, Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2009 la nostra attività è stata ispirata alle norme di comportamento del collegio sindacale, raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori e dei Ragionieri commercialisti.

In particolare vi informiamo che:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, del sistema amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo partecipato alle assemblee e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti le operazioni straordinarie.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., rispettivamente ai punti 5) e 6), abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi per studi e ricerche, di costi per licenze d'uso e per programmi software per elaboratore, in quanto ritenuti idonei a produrre una utilità futura in termini di concreti risultati positivi negli esercizi futuri.

Ai sensi dell'art. 2427, 3/bis, riteniamo che non esistano allo stato attuale i presupposti per una riduzione di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, in quanto nel corso dell'esercizio operativo della società non sono emersi fattori determinanti tali da far modificare il piano economico ed industriale nel medio periodo.

Con piacere esprimiamo il nostro apprezzamento per l'opera svolta nell'interesse della Vostra società dalla Presidenza, dal Consiglio di Amministrazione e dal Personale tutto. Sulla base di quanto precede, considerando anche le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di controllo contabile, risultanze contenute nell'apposita sezione della presente relazione accompagnatoria, non rilevando motivi ostativi, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2009, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Infine con l'occasione della scadenza del mandato è doveroso da parte nostra un ringraziamento ai componenti l'organo amministrativo ed al personale della società per la collaborazione riservatoci nell'espletamento dell'ufficio nonché la proprietà per la fiducia che volle accordarci all'atto della nomina

Pisa (PI), lì 06/04/2010.

IL COLLEGIO SINDACALE

IL PRESIDENTE

(F.to Dr. Claudio Bartali)

I SINDACI

(F.to Bachi Luciano)

(F.to Orazzini Giacomo)

Attestazione di conformita' ai sensi dell'art. 31 comma 2quiquies della L. 340/2000 "Il sottoscritto Rossi Francesco iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 625/A attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA